

国网安徽宣城旌德县供电公司生产综合用房修建性详细规划方案批前公示

项目概况

该项目位于旌嘉园区，项目总用地面积约26667㎡，规划总建筑面积12268平方米，建筑密度13.87%、容积率0.50、绿地率31.50%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	26667平米	<p>该项目由安徽省城市综合设计研究院有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。公示期限：自2023年6月21日起，公示时间为7天。</p> <p>联系人： 喻工、潘工 联系电话： 0563-2265271 联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>
总建筑面积	12268平米	
建筑密度	13.87%	
容积率	0.5	
绿地率	31.50%	

日景鸟瞰效果



主要经济技术指标

分类	单位	数值	备注
规划用地面积	㎡	26667.00	约40亩
总建筑面积	㎡	12268	
其中生产综合用房	㎡	8000	含地下设备用房100㎡ 地下设备用房不计容
配套用房（宿舍）	㎡	2200	
中综合能源用房	㎡	1600	
车库辅助用房	㎡	468	
计容总建筑面积	㎡	13388	办公层高度超过3.9米按折算
建筑基底面积	㎡	3700	
容积率		0.50	≤1.2
建筑密度	%	13.87	≤30%
绿地率	%	31.50	≥30%
机动车车位	个	160	1.0车位/1000㎡建筑面积
非机动车车位	个	307	2.0车位/1000㎡建筑面积

3.0 效果展示

规划总平面图



主要经济技术指标表

名称	单位	数值	备注
规划用地面积	㎡	26667.00	
总建筑面积	㎡	12268	
其中生产综合用房	㎡	8000	
配套用房（宿舍）	㎡	2200	
中综合能源用房	㎡	1600	
车库辅助用房	㎡	468	
计容总建筑面积	㎡	13388	
建筑基底面积	㎡	3700	
容积率		0.50	
建筑密度	%	13.87	
绿地率	%	31.50	
机动车车位	个	160	
非机动车车位	个	307	