

旌德县现代化农业科技园项目规划方案文本批后公告

项目概况

该项目位于旌德县新桥工业园区内，华翔路与三溪路交叉口西北 侧近上舒安置区，主要建设内容是生产车间、综合楼、门卫和室外工程。总用地面积为 24741.71 m²，建筑密度为48.22%，容积率为1.563，绿地率为6.95%

经济技术指标表

公示说明

| | |
|--------|------------|
| 建设用地面积 | 24741.71平米 |
| 总建筑面积 | 26695.39平米 |
| 建筑密度 | 48.22% |
| 容积率 | 1.563 |
| 绿地率 | 6.95% |

该项目由中盛弘宇建设科技有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。
公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。
公示期限：自2022年9月26日起，公示时间至项目结束。
联系人：喻工
联系电话：0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心



| 项目技术经济指标 | | | | | | |
|-------------|----|----------|-------|----------|-----------------|-------------------|
| 项目 | 单位 | 基地面积 | 层数 | 建筑面积 | 层高 | 计容面积 |
| 规划总用地面积 | m² | 24741.71 | / | | | 37.11 |
| 总建筑面积 | m² | | | 26695.39 | | 38678.83 |
| 1#生产车间 | m² | 3213.77 | 2 | 6085.79 | 18.3 | 12167.97 |
| 2#生产车间 | m² | 5764.78 | 1F/3F | 7381.65 | 1#=8.65/2#=12.9 | 12883.8 |
| 3#综合楼 | m² | 1258.1 | 3F | 4299.34 | 21.2 | 5288.75 |
| 4#综合楼 | m² | 1637.45 | 5 | 8272.59 | 20 | 8272.59 |
| 门卫1 | m² | 33.26 | 1 | 33.26 | 3.6 | 33.26 |
| 门卫2 | m² | 22.46 | 1 | 22.46 | 3.6 | 22.46 |
| 占地面积 | m² | 11930.22 | | | | |
| 容积率 | | 1.563 | | | | |
| 建筑密度 | % | 48.22% | | | | |
| 非生产性建筑占地面积比 | % | 6.84% | | | | |
| 绿地率 | % | 6.95% | | | | |
| 机动车停车位 | 个 | 80 | | | | 0.3车位/100m² |
| 非机动车位置 | 个 | 80 | | | | 0.4车位/职工 按200名职工算 |



效果图