

旌德县孙村镇SCZQ-02地块（电子配件厂）控制性详细规划图则批前公示

项目概况

本次规划地块位于旌德县孙村镇。项目总规划用地面积3000平方米，建筑密度≥40%，容积率>1.0，绿地率≤15%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	3000平米
建筑高度	≤24米
建筑密度	≥40%
容积率	>1.0
绿地率	≤15%

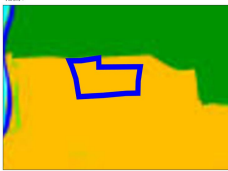
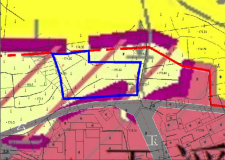
该项目由上海新建设建筑设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。  
公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。  
公示期限：自2022年1月5日起，公示时间为15天。  
联系人： 姜工、喻工  
联系电话： 0563-2265271  
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

孙村镇SCZQ-02地块控制性详细规划图则

与孙村镇总体规划(2016-2020)版衔接，规划用地符合镇区用地布局，地块性质为工业用地。



与孙村镇土地利用规划(2017修订版)衔接，用地由一般农田可建设区构成，不涉及基本农田。



**规划衔接**

用地范围与孙村镇总体规划(2016-2020)、孙村镇土地利用规划(2016-2020)、2017修订版、两版一致性符合。

**用地性质**

属孙村镇建设用地适宜区。

**三线条件**

规划用地不涉及森林线及永久基本农田边界，不涉及生态保护红线，位于孙村镇镇域开发边界内。

**结论**

该地块两版一致性符合，不涉及基本农田与生态红线，属于孙村镇建设用地。

**地块位置图**

**图例**

- SCZQ-02 地块编号
- M2 用地性质代码
- 地块界线
- 建筑退让线
- 建筑退让
- 绿地

**技术指标表**

指标名称	指标值
建设用地面积	3000.00平方米
建筑密度	≥40%
容积率	>1.0
建筑高度	≤24米
绿地率	≤15%

**上海新建设建筑设计有限公司**

SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURE CO., LTD.

地址：安徽省合肥市蜀山区望江东路111号

电话：0561-2265271

孙村镇SCZQ-02地块控制性详细规划图则

