

旌德县版书镇JDBS2021-01/02地块控制性详细规划图则批前公示

项目概况

本次规划地块位于旌德县版书镇江坑村，西门路往古溪村方向约600米处，规划总面积37021平方米。

公示说明

该项目由中盛弘宇建设科技有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。
公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。
公示期限：自2022年2月14日起，公示时间为15天。
联系人： 英工、喻工
联系电话： 0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心



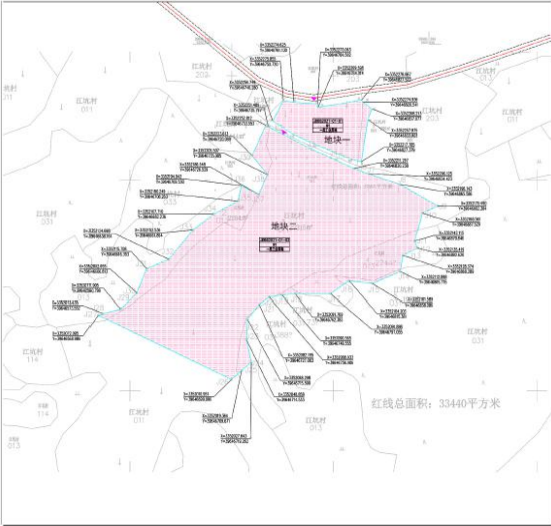
基地周边建设：
地块周边项目建设主要为地块北侧的古溪村落，地块东侧的兴达玻纤公司，地块西侧的鼎盛木业；
市政管线：
地块通讯和给水管线齐备，排水仍处于雨污合流，排入周边自然水体状态。



现状分析图

地块编号	用地性质	地块面积（m²）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	容积率	绿地率（%）
地块一	一类工业用地	3581	≥40	≤24	≥1.0	≤15
地块二	一类工业用地	33440	≥40	≤24	≥1.0	≤15

- 注：1、办公及生活配套设施的用地面积不得超过总用地面积的7%
2、规划建筑退让江坑河河流蓝线、X607（江坑路）均不小于10米，其他侧退让用地边界应满足《旌德县县城控制性详细规划通则》的相关规定。
3、机动车停车位不小于0.3车位/100m²建筑面积，非机动车停车位不小于0.4车位/职工
4、地块应统筹考虑江坑园区建设污水处理设施，污水经处理后接入现有管网。
雨水经收集后可排入周边水体。
5、合理组织内外部交通，新建道路应结合周边地形地势进行修建，道路线型以施工图为准。
6、建筑布置应与周边山体保持安全距离，合理设置挡土墙。建筑物造型应简洁美观，选材恰当，并与周围环境相协调。
7、考虑到江坑河南北两侧地块一同出让，两地块的技术经济指标可统筹计算。



控制要求