

旌德县安全生产委员会办公室文件

旌安办〔2021〕141号



关于转发县住建局县城管执法局县科技商务经信局县文旅局《旌德县酒店（宾馆）房屋安全隐患专项整治工作方案》的通知

旌阳镇人民政府、县经开区管委会，县安委会有关成员单位：

为深刻汲取苏州吴江“7·12”酒店坍塌事故教训，切实做好酒店（宾馆）房屋安全专项整治工作，根据省安委办转发《省住房城乡建设厅省商务厅〈安徽省酒店（宾馆）房屋安全隐患专项整治工作方案〉的通知》（皖安办〔2021〕66号）和市安委办《关于转发市住建局市城管局市商务局市文旅局〈宣城市酒店（宾馆）房屋安全隐患专项整治工作方案〉的通知》（宣安办〔2021〕37号）文件精神，县住建局、县城管执法局、县科技商务经信局、县文旅

局研究制定了《旌德县酒店（宾馆）房屋安全隐患专项整治工作方案》。请各有关部门结合实际认真贯彻落实，工作开展情况及时报县住建局，商务、文旅、城管、市场监管、公安、消防等部门要积极配合，工作过程中遇到的重大问题和需要协调解决的突出矛盾，请及时与县安委会办公室联系。

县住建局联系人：朱伟宏	联系方式：8601392
县城管执法局联系人：汪大海	联系方式：8021772
县科技商务经信局联系人：常翔	联系方式：8601503
县文旅局联系人：方向竝	联系方式：8606013
县安委办联系人：曹雯霞	联系方式：8602229

旌德县安全生产委员会办公室

2021 年 10 月 29 日

旌德县酒店（宾馆）房屋安全隐患专项整治 工作方案

一、总体要求

深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神，牢牢守住安全发展底线，深刻吸取事故教训，把隐患排查整治工作落实落细，按照属地管理，管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全的要求，集中力量，突出重点，全面排查整治酒店（宾馆）房屋安全隐患，坚决整改整治到位，坚决消除各类安全风险隐患，坚决遏制重特重大事故发生。

二、基本原则

政府主导、部门联动。旌阳镇、经开区管委会要落实属地管理责任，切实加强组织领导，统筹各方力量，明确工作责任，构建“政府主导、部门联动、社会参与”的工作格局。

统筹兼顾、突出重点。将酒店（宾馆）房屋安全隐患排查工作纳入安全专项整治三年行动集中攻坚、城市房屋安全专项整治工作重点任务，严密组织，突出抓好易发生群死群伤事故的安全隐患排查整治。

全面覆盖、不留死角。做到横向到边、纵向到底，不留盲区死角，逐一排查见底。坚持边排查、边整治，先急后缓、综合治理，排查要地毯式、全覆盖，整治要零容忍、见实效。

三、排查范围及重点

（一）排查范围：县城建成区范围内的所有酒店（宾馆）。

（二）排查重点：

1.建筑年代较长（2000年前建成）、建设标准较低、失修失养严重的危险房屋和老楼危楼等；

2.擅自改变使用功能的建筑以及擅自改变房屋结构和布局的建筑（含擅自加层、增设夹层、开挖地下空间、分隔群租，以及装修过程中改柱改梁改承重墙的房屋等）；

3.无项目审批、无用地和规划许可、无资质设计、无资质施工、无施工许可、无竣工验收的建筑。

四、排查内容

（一）建筑基本情况：主要包括建筑地址、所有权人（使用人）、建筑年代、用途、建筑面积、层数、结构类型等。

（二）安全隐患情况：

1.是否超过设计使用年限；

2.是否存在超负荷使用、擅自变更建筑用途和使用功能等情形；

3.是否存在违规改扩建、装饰装修等行为；

4.是否存在地基基础或主体结构构件出现沉降、裂缝、变形等情况；

5.是否存在建筑外墙饰面剥落、建筑外墙保温层面开裂损坏、建筑内外装饰构件松动等情形；

6.选址是否位于地质灾害易发区、场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等。

五、排查整治方式

排查时，应通过现场踏勘、查阅核对资料、走访询问等方式，全面掌握既有建筑基本情况、安全隐患情况。排查人员对列入排查重点的酒店（宾馆），排查过程中至少与房屋产权人（使用人）面对面交流一次，了解房屋使用情况，特别是房屋装修改造情况，发放相关安全手册，宣讲有关政策。整个过程要形成书面记录，经谈话人签字确认后归档。对排查发现隐患的建筑，旌阳镇、经开区管委会要逐一形成隐患清单，实行清单管理、对账销号。对排查初判存在安全隐患的，要及时组织进行鉴定，制定整治方案，该加固的立即加固，彻底消除隐患。对于存在重大安全隐患的，要第一时间清人、停用、封房，该拆除的坚决拆除。对排查过程中发现的违法违规行为要依法依规作出处理。

六、排查时间安排

（一）制定方案阶段。2021年10月下旬，结合实际，进行动员部署，研究制定实施方案。

（二）隐患排查阶段。2021年11月中旬，旌阳镇、经开区管委会经过系统排查，形成隐患清单，并开展专项整治。

（三）集中整治阶段。2022年6月30日前，完成集中整治，消除酒店（宾馆）房屋安全隐患。

七、保障措施

（一）明确任务分工。酒店（宾馆）的所有权人、使用人负责酒店（宾馆）房屋安全隐患的自查工作，旌阳镇、经开区管委会在酒店（宾馆）所有权人、使用人自查的基础上，组织对辖区内的酒店（宾馆）进行排查，将排查情况按时报送县住建局；商

务部门配合相关牵头部门指导督促酒店（宾馆）经营者开展房屋安全隐患专项整治工作；文旅部门配合相关牵头部门指导督促旅游星级饭店经营者开展房屋安全隐患专项整治工作；建设部门按照法律法规规定和地方政府职责分工负责酒店（宾馆）的装饰装修活动管理工作；城市管理、自然资源等部门负责依法依规查处违反装饰装修、建设工程规划等法律法规的行为；公安部门负责酒店（宾馆）特种行业许可证的核发工作；市场监督管理部门负责酒店（宾馆）涉及的营业执照的管理工作；消防救援机构负责酒店（宾馆）消防安全管理工作；其他有关部门根据自身职责，做好酒店（宾馆）房屋安全隐患排查整治工作。县安委会办公室负责督促有关部门开展排查整治工作并加强统筹协调。

（二）强化技术保障。旌阳镇、经开区管委会、各有关部门要充分动员相关技术单位、技术人员，共同参与排查整治工作，强化人员培训，加强技术保障。对排查的既有建筑基本信息、问题隐患、整治进展等建档造册，实行台账管理，切实提高工作质效和信息化管理水平。

（三）建立长效机制。按照“属地管理、规范使用、预防为主、防治结合、确保安全”和“谁审批谁负责、谁拥有谁负责、谁使用谁负责”原则，加快完善酒店（宾馆）房屋安全治理体系。进一步夯实房屋所有权人、实际使用人的安全主体责任，严格履行既有建筑改扩建、装饰装修工程基本建设程序，严厉打击非法建设、违规改造、擅自改变建筑用途等行为。对既有建筑改造或用于人员密集场所的，在办理营业或开业手续前，相关部门要加强条件

审查和事中事后监管。

（四）加强舆论引导。旌阳镇、经开区管委会、各有关部门要充分利用报纸、电视、网络等新闻媒体，广泛宣传酒店（宾馆）房屋安全排查和处置工作的重要性，提高所有权人、使用人的安全使用主体责任意识和全社会公共安全意识。要积极宣传在安全排查处置工作过程中的好经验、好做法，畅通投诉举报渠道，对外公布举报电话，对核实的举报线索坚决予以查处。

（五）加强调度报送。对排查整治工作实行月通报制度，旌阳镇、经开区管委会每月 30 日前将排查整治情况电子档和盖章扫描件报送县住建局（邮箱：200897044@qq.com 相关表格见附件）。

附件 1

建成区酒店（宾馆）房屋安全隐患自查表

房屋所有权人（章）：_____； 房屋使用人（章）：_____；

联系人姓名：_____； 联系电话：_____；

序号	内容及自查情况
1	建筑名称：_____； 建筑面积_____ m ² 建造时间：_____； 建筑用途：_____； 结构类型：_____； 建筑层数：地上__层、地下__层 房屋地址：_____；
2	是否存在无项目审批、无用地和规划许可、无资质设计、无资质施工、无施工许可、无竣工验收等：_____；
3	是否擅自改变使用功能，擅自改变房屋结构和布局，违法改扩建（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分隔群租，以及装修过程中改柱改梁改承重等）：_____；
4	是否超过设计使用年限：_____；
5	是否存在超负荷使用、擅自变更建筑用途和使用功能等情形：_____；
6	是否存在地基基础或主体结构构件出现沉降、裂缝、变形等情况：_____；
7	是否存在建筑外墙饰面剥落、建筑外墙保温层面开裂损坏、建筑内外装饰构件松动等情形：_____；
8	选址是否位于地质灾害易发区、场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等：_____；
9	是否存在违规取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，或者未依法取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，用作经营场所：_____；
自查人：_____； 日期：_____年__月__日	
备注	

一楼一表

附件 2

建成区酒店（宾馆）房屋安全隐患整治统计表

填报单位（公章）：_____； 单位负责人：_____；

联系人姓名：_____； 联系电话：_____；

序号	统计情况
1	共排查酒店（宾馆）____家、房屋____幢、建筑面积_____m ² 。
2	其中：有____家酒店（宾馆）、____幢房屋存在隐患。隐患情况简介：
备注	

统计表由旌阳镇、经开区填报

抄送：县政府办公室。

旌德县安全生产委员会办公室

2021 年 10 月 29 日印发
