

旌德县承接长三角一体化产业园建设项目规划设计方案（二次调整）批后公告

项目概况

因二期建筑施工图深化，对4#宿舍楼、5#6#厂房、7#8#9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、甲类废品库做相应调整，具体调整内容详见以下附图。

公示说明

该项目由江苏省建筑设计研究院股份有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，特此公示。

联系人：喻工、潘工
联系电话：0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

现施工图总平面坐标定位图
建筑坐标调整

因消防问题，建筑主楼宿舍（3~6层）走道疏散宽度有微调，此点坐标与原方案坐标有微调，此坐标往北扩大约0.25m

11#、12#厂房为保证与现有建筑保证施工间距，建筑位置有微调（建筑整体往南移动约0.7米）

经复核，本次仅4#宿舍楼、11#12#厂房坐标点有微调，其他楼栋坐标点基本无变化。

原报规划经济技术指标

| 综合经济技术指标 | | | | |
|----------|------------|----|-----------|---------------|
| 用地指标 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 规模指标 | 用地性质 | M1 | | 一类工业用地 |
| | 总用地面积 | m² | 98052.80 | 约47.08亩 |
| | 总建筑面积 | m² | 156788.28 | |
| | 计容建筑面积 | m² | 156788.28 | |
| | 生产性建筑面积 | m² | 147279.61 | |
| | 新建厂房 | m² | 133169.37 | |
| | 其中 | | | 一期已建 |
| | 1#、2#、3#厂房 | m² | 47759.03 | |
| | 5#、6#厂房 | m² | 28053.64 | |
| | 7#、8#、9#厂房 | m² | 42706.26 | |
| 环境指标 | 10#厂房 | m² | 2289.21 | |
| | 11#厂房 | m² | 6067.68 | |
| | 12#厂房 | m² | 6067.68 | |
| | 甲类废品库 | m² | 225.87 | |
| | 原有厂房 | m² | 14110.24 | 含走廊1236m² |
| | 非生产性建筑面积 | m² | 9488.67 | |
| | 其中 | | | |
| | 4#宿舍 | m² | 9428.91 | |
| | 门卫 | m² | 59.76 | |
| | 建筑基底面积 | m² | 40640.18 | |
| 环境指标 | 容积率 | | 1.599 | |
| | 建筑密度 | % | 41.45 | |
| | 绿地率 | % | 7 | |
| | 非生产性建筑占地 | m² | 2582.22 | 2.63% |
| | 配套设施面积比 | % | 6.35 | |
| 环境指标 | 机动车停车 | 辆 | 473 | 配置10%客用停车位48辆 |
| | 非机动车停车 | 辆 | 473 | 配置无障碍停车位5辆 |
| 本人防易地建设 | | | | |

施工图调整后经济技术指标

| 综合经济技术指标 | | | | |
|----------|------------|----|-----------|---------------|
| 用地指标 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 规模指标 | 用地性质 | M1 | | 一类工业用地 |
| | 总用地面积 | m² | 98052.80 | 约47.08亩 |
| | 总建筑面积 | m² | 187947.92 | |
| | 计容建筑面积 | m² | 187947.92 | |
| | 生产性建筑面积 | m² | 180547.46 | |
| | 新建厂房 | m² | 133169.38 | |
| | 其中 | | | |
| | 1#、2#、3#厂房 | m² | 47759.03 | |
| | 5#、6#厂房 | m² | 27965.15 | |
| | 7#、8#、9#厂房 | m² | 42846.41 | |
| 环境指标 | 10#厂房 | m² | 2322.94 | |
| | 11#厂房 | m² | 6127.39 | |
| | 12#厂房 | m² | 6127.39 | |
| | 甲类废品库 | m² | 225.87 | |
| | 原有厂房 | m² | 15243.08 | 含走廊1153.34m² |
| | 非生产性建筑面积 | m² | 9600.46 | |
| | 其中 | | | |
| | 4#宿舍 | m² | 9540.7 | |
| | 门卫 | m² | 59.76 | |
| | 建筑基底面积 | m² | 40526.32 | |
| 环境指标 | 容积率 | | 1.611 | |
| | 建筑密度 | % | 41.33 | |
| | 绿地率 | % | 9 | |
| | 非生产性建筑占地 | m² | 2567.78 | 2.62% |
| | 配套设施面积比 | % | 6.68 | |
| 环境指标 | 机动车停车 | 辆 | 473 | 配置10%客用停车位48辆 |
| | 非机动车停车 | 辆 | 473 | 配置无障碍停车位5辆 |
| 本人防易地建设 | | | | |

旌德县承接长三角一体化产业园建设项目