

旌德县昌泉生态园项目规划建筑设计方案批前公示

项目概况

该项目地块位于旌阳镇皂秀村。本项目为新建项目，总用地面积为 6667 平米，总建筑面积为 5010.26 平米，建筑密度为 53.37 %，容积率为 1.32 ，绿地率为 3.5% 。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	6667平米	<p>该项目由合肥市方正城建规划设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期限：自2025年1月8日起，公示时间为7天。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>
总建筑面积	5010.26平米	
建筑密度	53.37%	
容积率	1.32	
绿地率	3.50%	

鸟瞰图

总平面图 1:500

经济技术指标一览表

指标	单位	指标	单位
建设用地面积	6667.00	总建筑面积	5010.26
总建筑面积	5010.26	容积率	1.32
建筑密度	53.37	绿地率	3.50
停车位	24	停车位	24
停车位	24	停车位	24

1. 本图根据业主提供的用地红线和规划条件进行设计。
2. 本图所示建筑与周边环境相协调，体现建筑、环境、景观的统一。
3. 以建筑红线和用地红线为界，进行建筑、环境、景观的统一。
4. 室内地坪标高以黄海高程为基准，室外地坪标高以黄海高程为基准。
5. 与周边环境相协调，体现建筑、环境、景观的统一。
6. 图中所示建筑与周边环境相协调，体现建筑、环境、景观的统一。