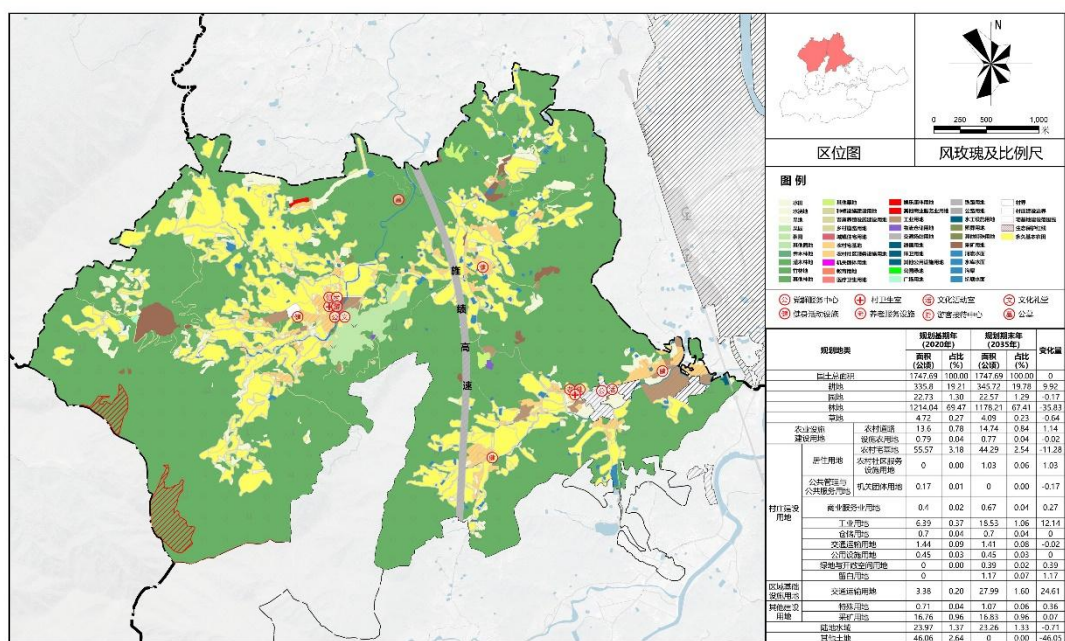


旌德县版书镇龙川村、江坑村村庄规划（2021-2035年）批前公示

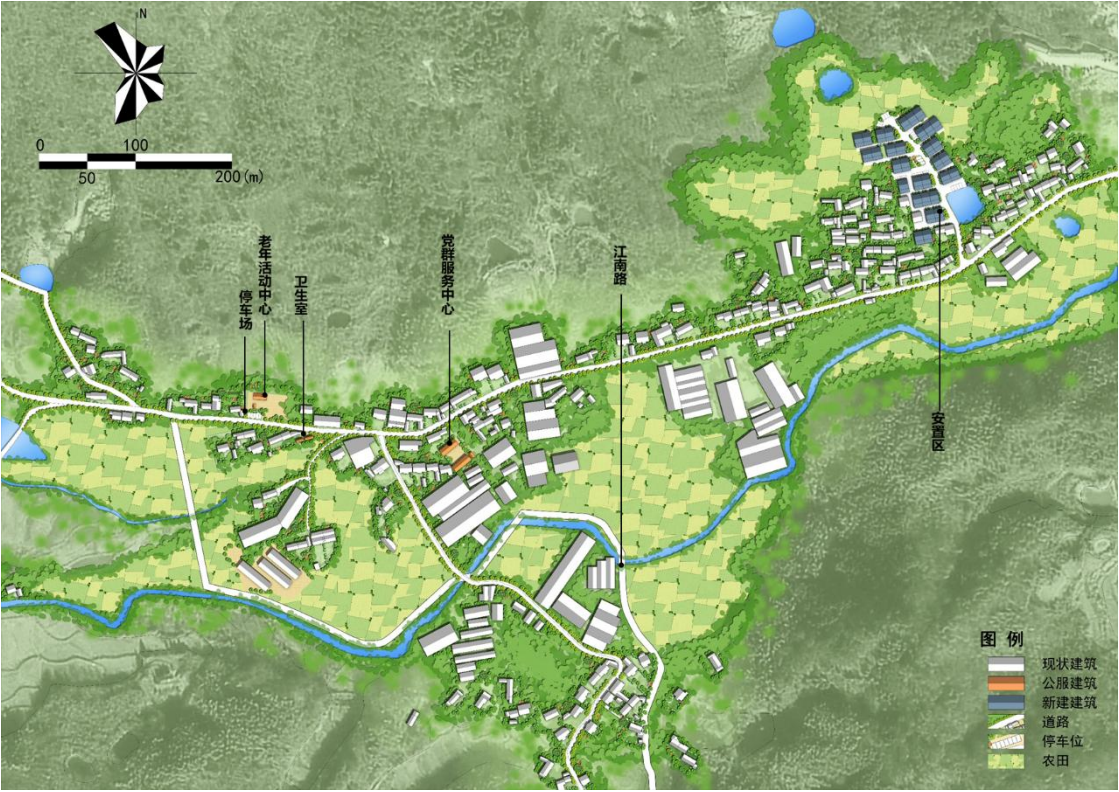
项目概况：龙川村与江坑村位于旌德县版书镇，位于版书镇北部，东至旌阳镇交界，南与南关村与庙首林
场相邻，西至孙村镇交界处，北临蔡家桥镇与旌阳镇。由于龙川村与江坑村相接壤，村庄产业、交通条件
联系紧密，村庄规划合并编制。龙川村规划范围为龙川村全域，规划面积 902.23 公顷，江坑村规划范围为
村域内城镇开发边界以外区域，规划面积 845.46 公顷。

旌德县版书镇龙川村、江坑村村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图



村域国土空间规划图



江坑村重点区域总平面图



龙川村重点区域总平面图

江坑村村庄近期建设项目库						
序号	项目类型	项目名称	项目位置	建设内容	建设规模	建设时限
1	农房改造建设	集中安置区	江坑村宋家组	宋家新建村庄安置区，供偏远农户或其他农户拆迁建新，可安置约 30 户。	7429 平方米	2022-2025
2	产业发展	江坑旌盛建设工程项目	江坑村	泰山爆破企业改建。	1.88 公顷	2023-2025
3		厂房流转	江坑村刘家组	收购 2000 平方米厂房及办公大楼 1 栋	3300 平方米	2022-2023
4		村级工业项目	江坑村	新建希美琳、希琳贸易、南关玻纤、建华玻纤等村级企业。	1.31 公顷	2023-2025
5		矿场建设项目	江坑村	新义矿、昌莹矿业的矿企扩建改造项目	0.33 公顷	2023-2025
6	基础设施建设	江南路	江坑村	新建刘家组路口至瑶田段现状道路，改造江坑瑶田至南关上南组道路，新建段长约 900 米，规划路基宽度 8 米。江坑村内涉及约 1600 米	1950 米	2023-2024
7		村组道路提升	江坑村	新建后庄-高升、凤形-皂角、旌凤线-江坑新村、江张路-郭家路等道路，采用水泥铺装，完善村内部道路体系。	1400 米	2022-2024
8		供水设施提升	江坑村	村域南部村组纳入城乡一体化供水工程，引进 800 米主管与 1500 米支管，保障群众用水；北部片区加强小型集中供水工程建设，完善净化与消毒设施，及时更新管网。	/	2022-2024
9		污水设施提升	江坑村	新增瑶田、槐树组两处小型污水处理终端，完善村庄污水管网系统。	/	2022-2023
10	公共服务设施建设	电力电信设施提升	江坑村	推进村庄电力电信设施建设，推进线杆整治工程，清理废线废杆，整治乱拉乱搭现象。	/	2022-2024
11		养老服务中心	江坑村刘家组	新建一处村级养老服务中心，配置广场、公厕、停车等。广场远期可作为村幼儿园、村委等设施建设储备空间。	1842 平方米	2023-2024
12		文化活动室	江坑村槐树组、江坑村高升组	利用村内活动广场空间，配建小型文化活动室。	160 平方米	2023-2024
13	生态修复	矿山生态修复	江坑村萤石矿区	加强开采矿区的监督，引入新技术、新工艺，推广绿色开采技术，强化开采进程中的生态修复工作。	/	2022-2035
14	国土综合整治	江坑村增减挂钩拆旧项目	江坑村	农户搬迁用地复垦	5.47 公顷	2023-2025
15		建设用地整治	江坑村	将部分闲宅基地盘活为广场用地、公园绿地、商业服务业用地等	1.19 公顷	2023-2025
16		补充耕地项目	江坑村	实施耕地平整工程；配套完善项目区内农田灌溉管道建设，建设水源工程，建立节水灌溉设施，形成协调的农田灌溉能力	3.33 公顷	2023-2024

17		江坑村清正片高标准农田建设项目	江坑村	江坑村清正片区高标准农田建设。	17.98 公顷	2022-2023
18	防灾减灾工程	防灾减灾设施建设	江坑村	推进村庄防灾减灾工程建设，完善标识引导、避灾场地、疏散通道、物资储备的等方面设施建设	/	2022-2023
19	人居环境整治	美丽庭院	江坑村	引导农户对庭院空间进行景观改造行动。	/	2022-2025
20		村庄主道景观提升	江坑村	提升村庄主要道路沿线风貌，清理杂物，修葺植被，部分裸露边坡补种绿化，增加小品、墙绘。	/	2022-2025
21		村庄亮化工程	江坑村	偏远村组村庄内部增设路灯照明。	/	2022-2023
22		休闲广场改造提升工程	江坑村	针对各村组现有公共活动空间，增设绿化、健身器材、廊亭、照明等设施，提升景观风貌。	/	2023-2025

江坑村近期建设项目（工程）表

龙川村村庄近期建设项目库						
序号	项目类型	项目名称	项目位置	建设内容	建设规模	建设时限
1	农房改造建设	龙川村新村安置区建设	龙川村杨家山	规划将偏远的大岭、征山、张家、管家、永丰、岩山村民组进行集中拆迁安置，安置点为紧靠龙川村委会的杨家山及西南侧农田，分别可容纳约 70 户及 24 户。	2.85 公顷	2023-2025
2	产业发展	村庄产业园	龙川村杨家山	结合村庄安置区建设村级产业园，推进产村融合，发展三和融合项目，助力乡村振兴。	1.90 公顷	2024-2025
3		龙川矿业扩建	村委北侧	龙川村龙川矿业，企业改造升级扩建。	0.6 公顷	2023-2025
4	基础设施建设	龙川村村主道提升	龙川村	近期提升龙川村委至许家村组段道路，推进“白改黑”及道路绿化、亮化、美化工程	650 米	2022-2023
5		供水设施提升	龙川村	在龙川村大岭组修建一处蓄水池，将山泉水通过净化处理，并完善供水管网，作为村庄取水点。	/	2022-2023
6			龙川村	在龙川村下朱组、下方组、岩山组、永丰组四个村组新建小型蓄水池、饮水池、铺设管网（下朱 2500 米、下方 2500 米、岩山 1500 米、永丰 1500 米）	/	2022-2023
7		电力电信设施提升	龙川村	推进村庄电力电信设施建设，推进线杆整治工程，清理废线废杆，整治乱拉乱搭现象。推进新基建，建设数治乡村。	/	2022-2024
8		污水设施提升	龙川村	新增上方组、团结组、许家组污水管网，提升现状两处污水处理设施。	/	2022-2023
9			龙川村	安置区配建污水管网，新建一处污水处理设施。	/	2023-2024
10	公共服务设施建设	新建村级公墓	龙川村	与村庄北部管家组东侧新建一处村级公墓。	0.8 公顷	2024-2025
11		龙川村安置区公园建设	龙川村杨家山	在新建安置区内配置口袋公寓、小型广场等，并配套公厕、停车位等。	432 平方米	2023-2025
12		龙川村老年活动中心	村委北侧	利用村委北侧空间配建老年活动中心。	1432 平方米	2023-2025
13		龙川村游客接待中心	村委北侧	新建游客接待中心，配置旅游公厕、停车位等，结合老年活动中心场地共同建设。	/	2024-2025

14	生态修复	矿山生态修复	龙川村石英矿区	加强开采矿区的监督，引入新技术、新工艺，推广绿色开采技术，强化开采进程中的生态修复工作。	/	2022-2035
15		水系生态修复	龙川村	对规划区内主要水体进行河道清淤、基底修复、生态护坡等修复工程	/	2022-2035
16	国土综合整治	龙川村增减挂钩拆旧项目	龙川村	序开展居民点搬迁撤并工作，因地制宜地将宅基地复垦为耕地、林地	7.97 公顷	2023-2025
17		补充耕地项目	龙川村	实施耕地平整工程；配套完善项目区内农田灌溉管道建设，建设水源工程，建立节水灌溉设施，形成协调的农田灌溉能力	4.51 公顷	2023-2025
18	历史文化保护	红色保护与开发	龙川村	推进红色遗迹与历史遗存保护工作，加强保护范围及建设控制地带内的建设经营活动。	/	2022-2035
19		旌德县传统建筑修缮项目	龙川村	修缮龙村村内管家山古宅等 10 栋古建筑	10 栋	2024-2025
20		泛隐龙村传统村落保护 利用项目	龙川村	皖南第一个党支部纪念馆等传统建筑活化利用，基础设施提升和人居环境整治工程	/	2024-2025
21	防灾减灾工程	防灾减灾设施建设	龙川村	推进村庄防灾减灾工程建设，完善标识引导、避灾场地、疏散通道、物资储备的等方面设施建设	/	2022-2023
22	人居环境整治	美丽庭院	龙川村	引导农户对庭院空间进行景观改造行动。	/	2022-2025
23		龙川村入口形象提升	龙川村	提升现有村庄入口景观，改造村标，提升场地绿化、亮化工程。	/	2023-2024
24		村庄亮化工程	龙川村	偏远村组村庄内部增设路灯照明。	/	2022-2023

龙川村近期建设项目（工程）表

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. **耕地**：规划区耕地保有量 345.72 公顷。已划定永久基本农田 280.31 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. **园地**：规划区园地 22.57 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多

年生木本和草本作物。禁止非农建设。

3. **林地**：规划区林地 1178.21 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4. **草地**：规划区草地 4.09 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。

5. **农业设施建设用地**：规划区农业设施建设用地 15.51 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

6. **居住用地**：规划区村庄居住用地 45.32 公顷。用于村庄住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7. **商业服务业用地**：规划区商业服务业用地 0.67 公顷。主要用于商业设施建设。

8. **工矿用地**：规划区工矿用地 35.36 公顷。主要用于工业生产。

9. **仓储用地**：规划区仓储用地 0.70 公顷。主要用于物流仓储和战略性物质储备。

10. **交通运输用地**：规划区交通运输用地 29.40 公顷。主要用于公路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11. **公用设施用地**：规划区公用设施用地 0.45 公顷。主要用于村庄排水、环卫等设施以及水工设施建设。

12. **绿地与开敞空间用地**：规划区绿地与开敞空间用地 0.39 公顷。用于村庄建设用地范围内的广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

13. **特殊用地**：规划区特殊用地 1.07 公顷。主要用于殡葬等具有特殊性质的土地。

14. **留白用地**：规划区留白用地 1.17 公顷。用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15. **陆地水域**：规划区陆地水域 23.26 公顷。用于陆域内的坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

村域规划用途管制规则

公示说明：该项目由浙江臻善科技股份有限公司编制，为推进“阳光计划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城市规划公示暂存办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》之规定，特此公示。

公示期间任何单位和个人可对该规划提出意见和建议。

公示期限：自 2022 年 11 月 14 日起，公示时间为 30 天。

联系人：喻工、潘工

联系电话：0563—2265271

联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心