

关于印发《旌德县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》的通知

各镇人民政府：

根据《关于加快推进社会适老化改造工作的通知》（皖民养老函〔2023〕157号）及《关于印发〈安徽省加快实施居家适老化改造工程的实施方案〉的通知》（皖民养老字〔2020〕90号）文件精神，为切实提升我县老年人居家生活质量，特制定《旌德县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

旌德县民政局

2024 年 2 月 6 日

旌德县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案

一、工作目标

扎实推进特殊困难老年人家庭适老化改造，2024 年在全县范围内实施适老化改造 200 户，改善老年人居家环境，有效满足城乡老年人家庭的居家养老需求，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不便，增强老年人居家生活的安全性和便利性，降低老年人居家发生意外的风险，提升老年人居家生活品质。

二、推进特殊困难老年人家庭适老化改造

（一）实施对象及要求

对纳入分散供养特困人员、城乡低保对象和原建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾及计划生育特殊困难老年人家庭实施改造。《旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造对象调查摸底工作方案》（旌民养〔2023〕29 号）文件附件《特殊困难老年人家庭适老化改造摸底登记表》中特殊困难老年人家庭优先实施。

特殊困难老年人适老化改造注意把握如下要求：

1. 分散供养的特困老年人，鼓励进入养老机构集中供养，确有特殊原因（不含精神类疾病、智力残疾等）不能集中供养的，优先进行适老化改造。
2. 持有残疾证的特殊困难老年人，已列入残联无障碍改造

计划的，不再列入实施对象。

3. 凡是租赁房屋（不含廉租房、公租房）、房屋近 2 年内需拆迁、确实不具备改造条件的，不予改造。

（二）改造内容

改造内容参考《老年人家庭适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》（详见附 2），主要为特殊困难老年人居家进行无障碍、安全性、适老性、辅具适配等方面适老化改造。在制定改造方案时，要充分考虑老年人居家情况、身体状况以及住宅实际情况，基础类项目是改造和配置老年用品的基本内容，经评估符合改造条件的做到“应改尽改”，政府对特殊困难老年人家庭基础类项目改造予以补助支持（每户不超过 5000 元），可选类项目是根据老年人家庭意愿，供自主付费购买的适老化改造项目和老年用品。

（三）实施步骤

1. **本人申请。**特殊困难老年人家庭按照自愿原则向户籍所在地村（社区）提出申请，申请人可本人或委托亲属、居（村）民委员会代为提出申请。符合条件的老年人或亲属填写《特殊困难老年人家庭适老化改造申请表》（附件 3）并提交以下材料：

- ①老年人本人身份证和户籍信息；
- ②拟进行适老化改造的住房信息（如房产证等）；
- ③其他相关证明材料（如特困供养证明、低保证明等）。

2. 审核审批。村（社区）对申请材料进行评估初审，符合条件的报镇政府审核后，报县级民政部门审批，分别在《特殊困难老年人家庭适老化改造申请表》上签字盖章确认。

3. 制定方案。县级民政部门委托专业评估机构入户评估改造需求和项目，制定并填写《特殊困难老年人家庭适老化改造方案》（附件4）。经老年人或亲属签字确认后，由村（社区）初审并报镇政府、县级民政部门审核审批。

4. 实施改造。县级民政部门按照政府采购有关规定确定适老化改造服务机构，签订改造服务协议，明确改造任务、质量标准、使用培训、完成时限、合同价格及售后维保（自验收合格之日起，维保期限不少于1年）等内容，改造服务机构根据改造方案按标准实施改造。

5. 竣工验收。改造完成后，县级民政部门委托专业验收机构，对照改造方案和质量标准从严组织竣工验收，确保改造质量。验收合格的在《特殊困难老年人家庭适老化改造验收表》（附件5）上签字盖章，验收不合格的应督促改造服务机构重新实施改造，直至验收合格。县级民政部门应对验收结果开展检查确认。

6. 资料归档。县级民政部门应将特殊困难老年人家庭适老化改造过程中产生的申请材料、改造方案、验收结果等资料整理归档，做到一户一档。为便于资料保存，可通过扫描、拍照等方式将纸质资料转为电子档案。

7. 绩效评价。县级民政部门应加强源头控制、过程监督和

验收结果检查确认，结合竣工验收工作，开展改造结果满意度评价。

三、相关要求

（一）改造对象家庭应对拟改造住房拥有产权或长期使用权，拟改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且没有纳入拆迁规划，已进行贫困重度残疾人家庭无障碍改造的不再重复纳入支持保障范围。

（二）县级民政部门按照政府采购相关规定，分别确定改造服务机构、专业验收机构，且两者不得为同一家单位或者具有关联关系，验收结果作为政府补助资金的结算依据。

（三）县、镇两级加强特殊困难老年人家庭适老化改造工作监督检查，实行全覆盖检查，对于新实施的改造项目，要严格验收达标；对于已完成的改造项目，检查过程中发现问题的，应及时交办督办，督促责任单位限期整改到位。

附件：1. 2024 年旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造工程各镇指标数

2. 老年人家庭适老化改造项目和老年用品配置推荐清单

3. 特殊困难老年人家庭适老化改造申请表

4. 特殊困难老年人家庭适老化改造方案

5. 特殊困难老年人家庭适老化改造验收表

附件 1

2024 年旌德县特殊困难老年人家庭适老化
改造工程各镇指标数

序号	乡镇	指标数（户）	备注
1	旌阳镇	25	
2	版书镇	20	
3	俞村镇	9	
4	云乐镇	21	
5	蔡家桥镇	20	
6	三溪镇	25	
7	兴隆镇	25	
8	孙村镇	15	
9	庙首镇	15	
10	白地镇	25	
11	合计	200	

附件 2

老年人家庭适老化改造项目和老年用品配置 推荐清单

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	(一) 地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性。	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑无高差障碍，方便轮椅进出。	基础
3		平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础
4		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过。	可选
5	(二) 门改造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。	可选
6		平开门改为推拉门	方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。	可选
7		房门拓宽	对卫生间厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选
8		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。	可选
9		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选
10	(三) 卧室改造	配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床吃饭等动作辅助喂食、处理排泄物等。	可选
11		安装床边护栏（抓	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。	基础
12		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选
13	(四) 如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础
14		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。	可选
15		水龙头改造	采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀。	可选

16		浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。	可选
17		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。	基础
18		配置坐便椅	对没有坐便器的家庭，根据需要配置坐便椅，方便老人如厕，减轻腿部压力。	基础
19	(五)厨房设备改造	台面改造	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。	可选
20		加设中部柜	在吊柜下方设置开敞式中部柜 中部架，方便老年人取放物品。	可选
21	(六)物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	基础
22		电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	基础
23		电气线路改造	更换室内老化或裸露的电气线路并理顺固定，防止电线老化产生安全隐患。	基础
24		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选
25		适老家具配置	比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	可选
26	(七)老年用品配置	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。	基础
27		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间范围。	可选
28		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。	可选
29		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器。骨导助听器等。	可选
30		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等。	可选
31		防走失装置	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡等。	基础
32		安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	可选

附件3

特殊困难老年人家庭适老化改造申请表

老人姓名		性别		户籍所在地	
身份证号					
申请改造 家庭住址	(详细地址)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有		家庭人数		
家庭联系人			联系电话		
身份类型	<input type="checkbox"/> 分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人家庭 <input type="checkbox"/> 低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭 <input type="checkbox"/> 原建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人家庭 <input type="checkbox"/> 计划生育特殊家庭 (在所选项后 <input type="checkbox"/> 内划“√”，并附相关证明材料)				
申请改造项目	申请人(亲属)意见 年 月 日				
村(社区)意见	初审人签字 初审单位(盖章) 年 月 日				
乡镇意见	审核人签字 审核单位(盖章) 年 月 日				
县级民政部门意见	审批人签字 审批单位(盖章) 年 月 日				

附件 4

特殊困难老年人家庭适老化改造方案

县（市、区）：

专业评估机构：

老人姓名		联系方式		
身份证号				
改造住址				
改造方案	改造项目	改造内容	改造数量	费用（元）
	合计	元		
	评估人(签字) 年 月 日			
需求 确认	本人（是□否□）认同上述评估结果，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。 老年人（亲属）签字 年 月 日			
村（社区） 意见	签字(盖章) 年 月 日			
乡镇意见	签字(盖章) 年 月 日			
县级民政部门 意见	签字(盖章) 年 月 日			

附件 5

特殊困难老年人家庭适老化改造验收表

县（市、区）

老人姓名		性别	
身份证号			
家庭住址			
联系电话		改造完成时间	
改造情况	根据其本人需求等实际情况，共帮助本家庭进行了 项设施改造，并配备了 个设备，累计费用 元。		
设施改造	改造前照片	改造后照片	
.....			
老年用品配置	照片		
.....			
验收结果	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> （需重新改造） 专业验收机构验收人： 专业验收机构（盖章）： 年 月 日		
对改造是否满意	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 老年人（亲属）签字： 年 月 日		
县级民政部门	经检查确认，我单位（是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）认可上述验收结果。		
检查确认	审核人签字： 审核单位（盖章）： 年 月 日		

说明：1. 设施改造和老年用品配置都须有照片存档，页面不够可另加。2. 设施改造照片要突出前后对比效果。3. 所有照片须有文字说明。